

שותפות הציבור בתכנון

מפגש פעילי איכות הסביבה - נהריה

29 בינואר 2020



איפה התכנון פגש

נציגות



על מה נדבר בחצי שעה הקרובה:

- **תכנון על קצה המזלג:** מהי תכנית ומה שלבי אישורה, הכרת וועדות התכנון.
- **למה מעורבות הציבור בתכנון חשובה?**
- **איך אנחנו יכולים להשפיע על התכנון?** הכרת הליך ההתנגדות, אך לא רק.
- **איך אנחנו יכולים לדעת על התכנון?**

מה זה תכנון ובניה ואיך זה נוגע אלינו?

"תכנית" - מסמך משפטי מחייב

ייעוד הקרקע

שימוש הקרקע

מידת הבנייה המותרת

הנחיות

"היתר בנייה" -

הליך רישוי המבוסס על
תכנית מפורטת ומאושרת

איכות
חיים

עיצוב
המרחב

היבטי
איכות
הסביבה

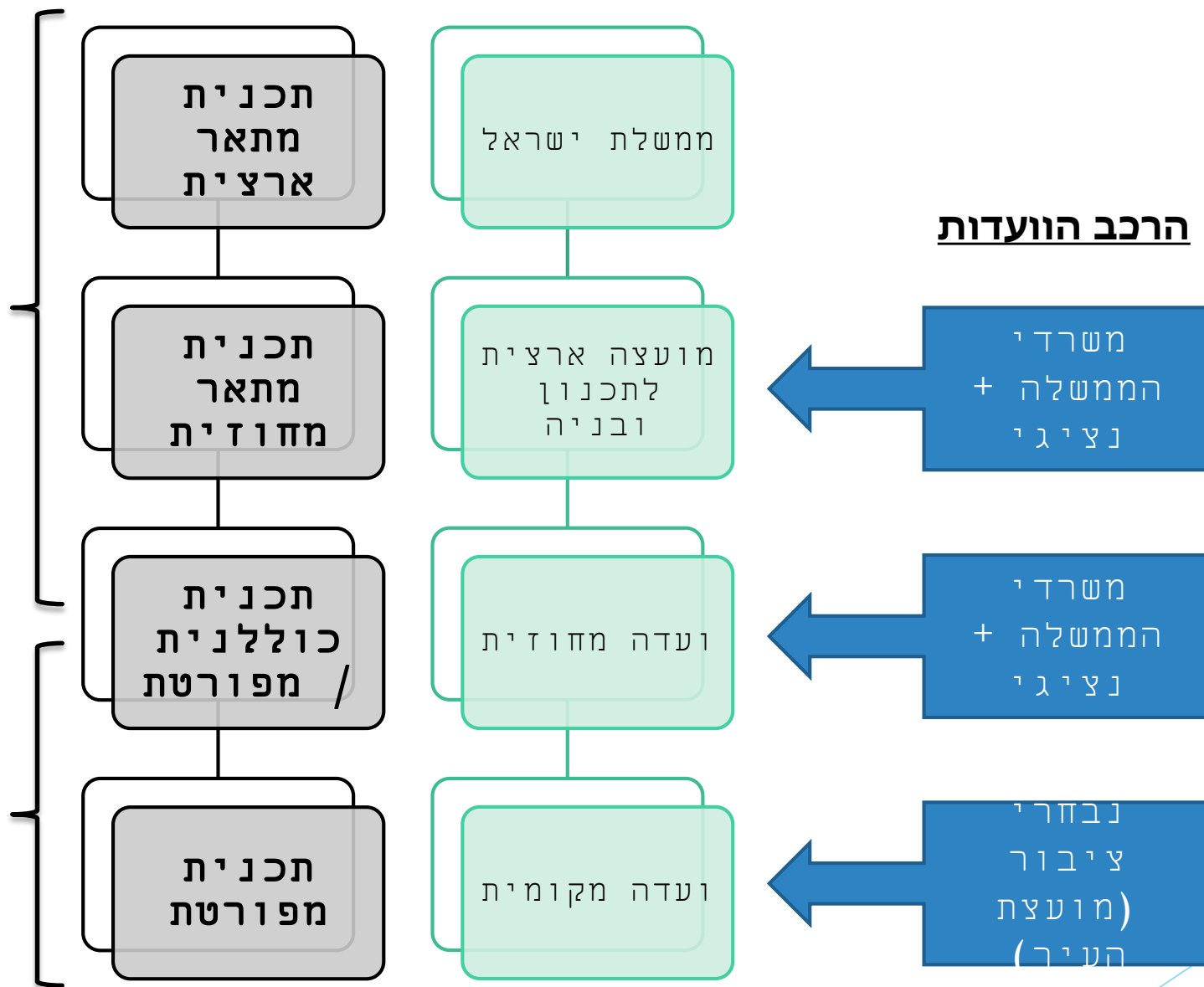
קניין
פרטי
/ ציבורי

יישום
מדיניות

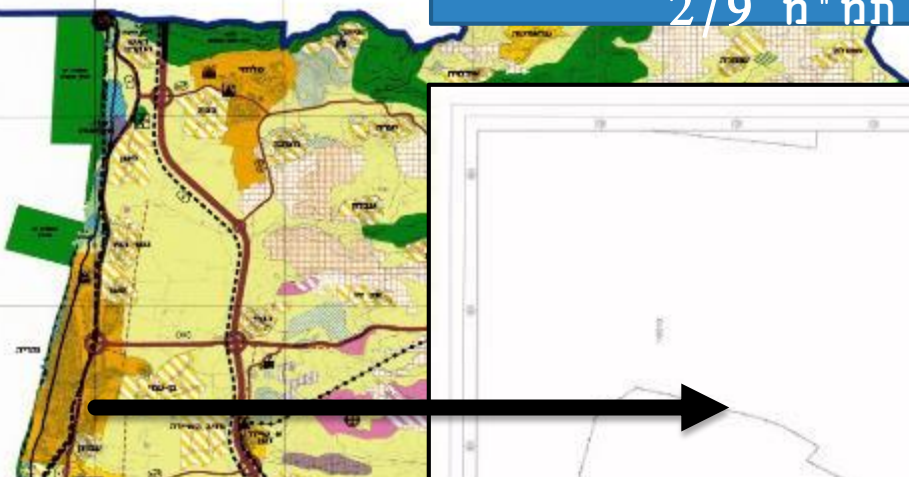
חלוקת
העושר

לא ניתן
לבנות מכוחן
(למעט מקרים
חריגים)

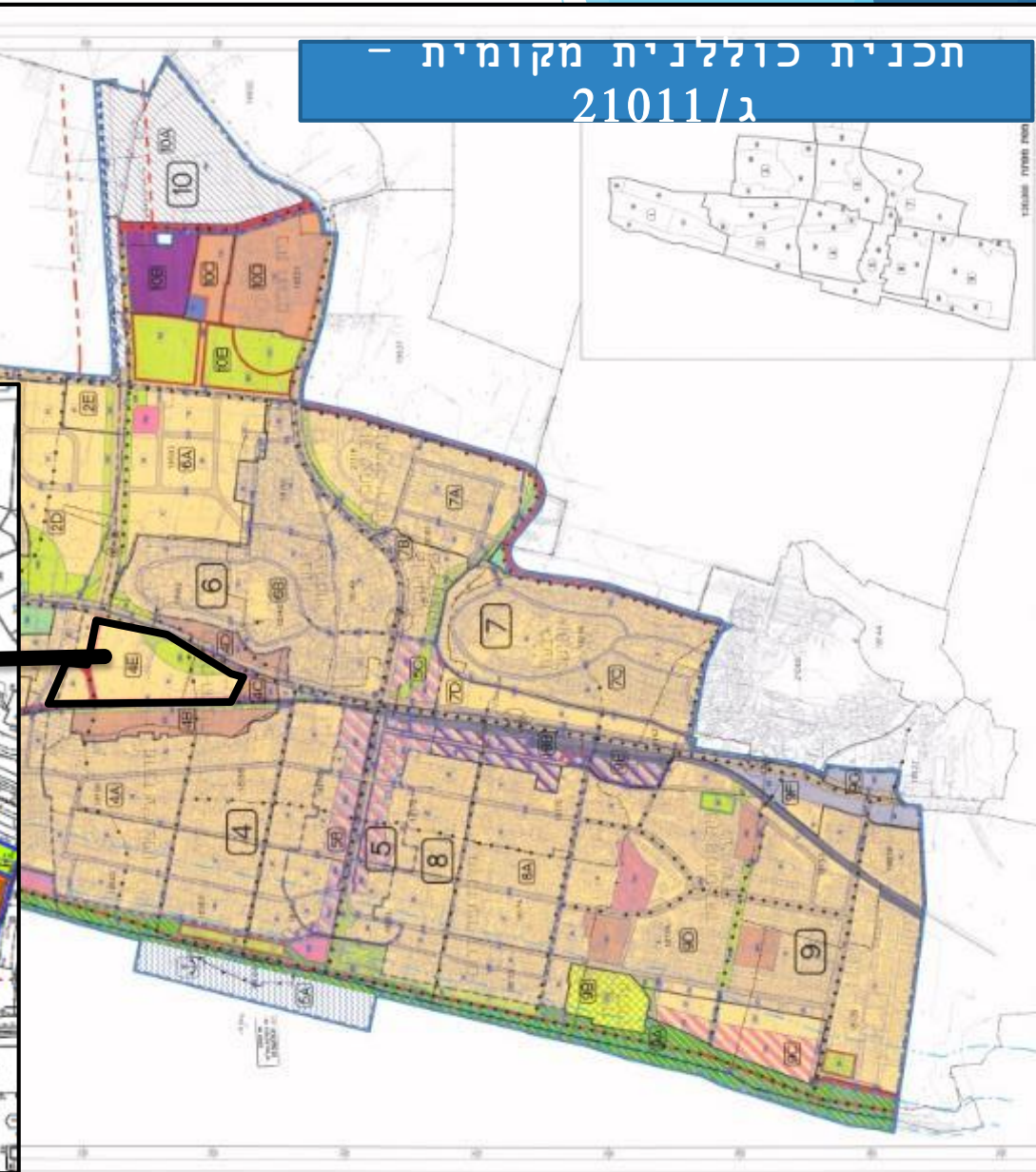
ניתן לתת
היתר בניה
מכוחן



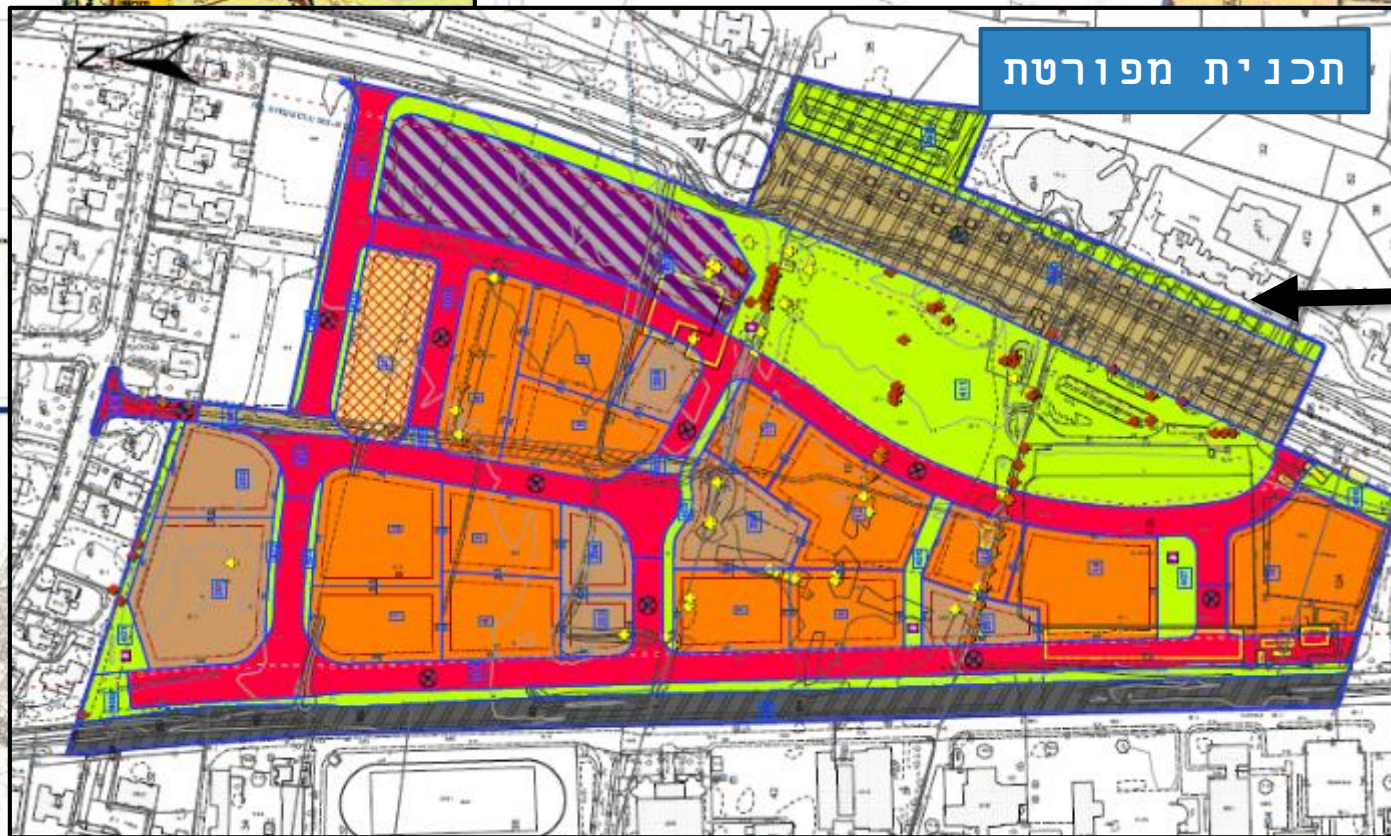
תכנית מתאר מחוזית -
תמ"מ 2/9



תכנית כוללנית מקומית -
21011/ג



תכנית מפורטת





הכנת תכנית (שלב
מקדמי)

הפקדת תכנית (פרסום)

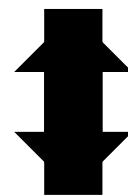
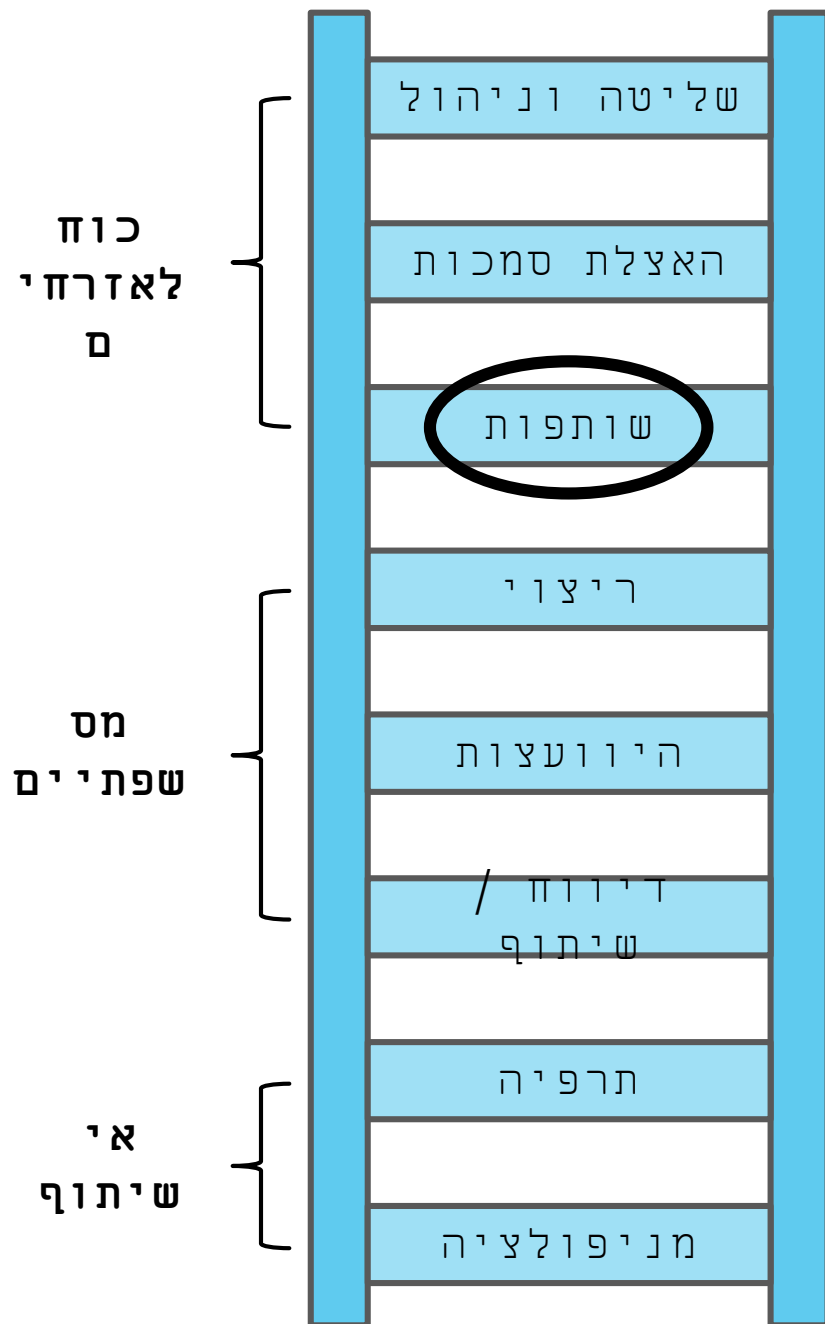
התנגדויות (שיתוף)

הכרעה בהתנגדויות
(החלטה)

אישור התכנית (פרסום)

היתרי בנייה (רישוי)

היתר אכלוס (רישוי)



התארגנות יוזמת תכנון

הלכת בית המשפט העליון בעניין "ועד עין כרם": קבוצת תושבים מאוגדת, אשר מהווה נציגות של התושבים – רשאית להגיש תכנית למוסד תכנון!

קבוצות פעולה ומעורבות.

התנגדות / הסתייגות לתכנית

סעיף 100 לחוק התכנון והבניה: "כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי תכנית מיתאר מחוזית או מקומית או תכנית מפורטת שהופקדו, רשאי להגיש התנגדות להן."

(כמעט) כל אחד יכול

לא עולה כסף

לא חייבים

עו"ד

חוזשיים

מהפקדה

התנגדות להיתר

הקלה מתכנית

או

שימוש חורג

איך נדע על התכניות סביבנו?



להוציא את הטלפונים
החכמים מהכיס